

Garantieverklaring kunstgras voetbalveld

PROJECTNUMMER: 23NW02702BE-01
PROJECTNAAM: Herinrichting sportpark Herungerberg
d.d.: 25 september 2024
Sportpark: Herungerberg te Venlo
Veld(en): 1 en 3
Type veld: Kunstgras met kurk infill

1. Definities:
 - a) bestek: de beschrijving van het werk dan wel vraagspecificatie, de daarbij behorende tekeningen, de voor het werk geldende voorwaarden en, indien van toepassing: de nota van inlichtingen en het proces verbaal van aanwijzing.
 - b) garant: de opdrachtnemer van het bestek.
 - c) opdrachtgever: de opdrachtgever van het bestek.
 - d) kunstgrasveld: het geheel van onderbouw, fundering en toplaag, waarbij het kunstgrasveld is uitgevoerd conform de in bijlage I opgenomen specificaties.
 - e) productgarantie: garantie dat het kunstgrasveld voldoet aan de, op grond van bijlage I aan het kunstgrasveld gestelde, constructieve eisen en dat het kunstgrasveld bestand is tegen UV-straling, temperatuur, vocht, rot en schimmel.
 - f) prestatiegarantie: garantie dat het kunstgrasveld voldoet aan de, op grond van bijlage I aan het kunstgrasveld gestelde sporttechnische eigenschappen.
 - g) garantie: product-en/of prestatiegarantie.
2. Het bepaalde in deze garantieverklaring is van toepassing, tenzij het bestek anders bepaalt.
3. De Garant verbindt zich jegens de Opdrachtgever alle tijdens de garantieperioden genoemde opgetreden gebreken, die redelijkerwijs kunnen worden toegeschreven aan de minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering, op eerste aanzegging van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen, behoudens de gevallen als in artikel 9, voor eigen rekening.
4. Indien de Opdrachtgever het kunstgrasveld gebruikt in afwijking van het beoogde gebruik dan wel het kunstgrasveld niet overeenkomstig de door Garant bij oplevering ter hand gestelde onderhoudsvorschriften heeft onderhouden, wordt vermoed dat geconstateerde gebreken niet worden toegeschreven aan de minder goede hoedanigheid dan wel gebrekkige uitvoering. Onder het beoogde gebruik wordt in deze garantieverklaring verstaan het gebruik in uren dat in bijlage I door de opdrachtgever is aangegeven. Bij een significante wijziging van het gebruik is de overeengekomen garantie niet meer van toepassing. Garant en opdrachtgever treden voorafgaande aan de wijziging in het gebruik in overleg over een aanpassing van de garantievoorwaarden.
5. Een op grond van deze garantieverklaring overeengekomen garantie geldt vanaf het moment van initiële goedkeuring van de kunstgrasconstructie door geaccrediteerde keuringsinstantie (conform datum keuringsrapport).
6. Het onderhoud dient minimaal uitgevoerd te worden conform de eisen in bestek. Voor aanvang van de garantieperiode is de garant verplicht om een gebruiks- en onderhoudsinstructie op het kunstgrasveld te geven van de werkzaamheden die

behoren tot de specifieke aangelegde kunstgrasconstructie en bijbehorende garantie. Hierbij dient de verdeling van onderhoudstaken dezelfde te zijn conform de eisen in het bestek.

De partijen zijn verplicht om het onderhoud uit te voeren die tot zijn verantwoordelijkheid behoort conform de eisen uit het bestek. Bij jaarlijkse monitoring is er de mogelijkheid tot het bijsturen naar de praktijksituatie. Bijv. frequentie werkzaamheden aanpassen of bepaalde gedeeltes van het veld anders bewerken. Indien uit de jaarlijkse inspectie blijkt dat het uitgevoerde onderhoud afbreuk doet aan de gevraagde product- dan wel prestatiegarantie is de opdrachtgever vrij het onderhoud uit te laten voeren conform de eisen uit het bestek en vervalt de gebruiks- en onderhoudsinstructie van de garant.

7. Bij de garant rust de verplichting om minimaal één keer per jaar een gezamenlijke inspectie aan het veld uit te voeren conform bepaling 71.22.05 van de Standaard RAW Bepaling 2020. De garant neemt hiertoe het initiatief. De garant voert de inspectie uit en rapporteert deze aan de opdrachtgever. De kosten voor deze inspectie wordt door partijen ieder zelf gedragen.
8. Het staat de opdrachtgever vrij om een keuring uit te laten voeren ter verificatie van de gevraagde product en prestatiegarantie. De sporttechnische keuring dient door een NOC*NSF geaccrediteerde keuringsinstituut te worden uitgevoerd. De kosten voor de keuring zijn voor de rekening van de opdrachtgever. De garant dient twee weken voorafgaand aan de keuringen op de hoogte te worden gesteld en in de gelegenheid worden gesteld de keuringen bij te wonen.
9. Van de garantie is uitgesloten de slijtage aan penaltystippen. Uitgesloten zijn gebreken die het gevolg zijn van buiten komend onheil, onjuist gebruik en/of onjuist onderhoud zoals, maar niet beperkt tot:
 - vandalisme, brand, gebruik van chemische middelen welke niet door de garant zijn aanbevolen en rampen;
 - gebruik van onjuiste of ondeugdelijke (sport)attributen en/of onjuiste of ondeugdelijke Sportschoenen (vlakke zolen en stalen noppen zijn toegestaan);
 - gebruik van het veld in afwijking van - hetgeen gesteld in de bijlage I behorende bij deze garantieverklaring;
 - verkeerd of onvoldoende onderhoud.
10. De verplichtingen van garant uit hoofde van deze garantie zullen nimmer verder gaan dan herstel van het gebrek.

11. Indien sprake is van een situatie waarop deze garantiebepalingen van toepassing zijn, zal de garant binnen een redelijke termijn in overleg met opdrachtgever overgaan tot herstel of vervanging van een gedeelte of gedeelten, dan wel het hele veld. De planning van de herstelwerkzaamheden geschiedt in overleg met de opdrachtgever.

De garant draagt de volledige kosten (inclusief herkeuring i.v.m. het aantoonbaar maken van de herstelwerkzaamheden) die gemoeid zijn met aanpassingswerkzaamheden ter verkrijging van de goedkeuring van de NOC*NSF gedurende de garantieperiode conform onderstaande verdeling.

De garant draagt:

- in het 1 ^e t/m 2 ^e jaar na oplevering:	100 % van voornoemde kosten;
- in het 3 ^e jaar na oplevering:	88 % van voornoemde kosten;
- in het 4 ^e jaar na oplevering:	76 % van voornoemde kosten;
- in het 5 ^e jaar na oplevering:	64 % van voornoemde kosten;
- in het 6 ^e jaar na oplevering:	52 % van voornoemde kosten;
- in het 7 ^e jaar na oplevering:	40 % van voornoemde kosten;
- in het 8 ^e jaar na oplevering:	28 % van voornoemde kosten;
- in het 9 ^e jaar na oplevering:	16 % van voornoemde kosten;
- in het 10 ^e jaar na oplevering:	0 % van voornoemde kosten.

Als het hele veld vervangen wordt, dient de levensduur van het hele veld gelijk te zijn aan de levensduur zoals deze in het contract is geëist.

12. Op deze garantieregeling is dezelfde geschillenregeling van toepassing als de geschillenregeling die van toepassing is op het bestek.

Voor akkoord inschrijver:

Datum:.....

Naam:

Handtekening:

.....

.....

Voor akkoord leverancier:

Datum:.....

Naam:

Handtekening:

.....

.....

Bijlage I: Specificaties te garanderen kunstgrasveld.

Markeer onderstaand steeds duidelijk (conform het bestek) de gewenste specificaties en garanties van het kunstgrasveld.

A. Voor het kunstgrasveld wordt afgegeven een product- en prestatiegarantie conform de duur van:

■ 1^e jaar - voorschrift NOC*NSF-KNVB2-15

■ 2^e t/m 10^e jaar - voorschrift NOC*NSF-KNVB2-18

Er kan binnen de boven gestelde duur aanspraak worden gemaakt op product- en prestatiegarantie garantie afzonderlijk danwel gezamenlijk.

C. De aard van het gebruik van het kunstgrasveld bestaat uit:

<i>schoolsport</i>	<i>:</i>	<i>250</i>	<i>uren</i>
<i>competitie</i>	<i>:</i>	<i>400</i>	<i>uren</i>
<i>trainingen</i>	<i>:</i>	<i>800</i>	<i>uren</i>
<i>anders: kinderen uit de wijk</i>	<i>:</i>	<i>50</i>	<i>uren</i>
<i>Totale speeluren</i>		<i>1500</i>	<i>uren</i>

D. Eventuele overige specificaties van het kunstgrasveld: zie eisen conform beschrijvend document

E. Het onderhoud van het kunstgrasveld zal worden verzorgd door:

Opdrachtgever : ■ dagelijks □ jaarlijks

Garant : □ dagelijks ■ jaarlijks

Opgemaakt te:

op:

Akkoord Opdrachtgever:

Akkoord Garant:

Naam:

Naam:

Toelichting bij garantieverklaring:

Bij het opstellen van de garantiebepalingen is zo veel mogelijk aangesloten bij de (algemeen aanvaarde) garantiebepalingen uit paragraaf 22 van de UAV 2012, zodat ook de reeds bestaande jurisprudentie die daarover gewezen is geldt.

Ten aanzien van de garantie is onderscheid gemaakt tussen een 'productgarantie', welke de constructieve eigenschappen van het kunstgrasveld omvat, en een 'prestatiegarantie' welke de speltechnische eigenschappen omvat.

Voor de te garanderen (spel)technische eigenschappen dient steeds te worden uitgegaan van de constructieve en/of speltechnische voorschriften van de NOC*NSF, welke in het bestek van toepassing worden verklaard. In bijlage I bij de model garantieverklaring dienen de betreffende in het bestek genoemde normen en de specificaties van het in het bestek gevraagde kunstgrasveld te worden vermeld. Aan de hand van deze gegevens wordt het voor partijen duidelijk wat er (spel)technisch precies wordt gegarandeerd. Verder is het verstandig in het bestek een expliciete besteksbepaling op te nemen die deze garantiebepalingen van toepassing verklaart.

De kern van de regeling is vastgelegd in artikel 3 en 4. Uitgangspunt is dat opdrachtgevers mogen verwachten dat binnen de garantieperiode zich normaal gesproken geen gebreken mogen voordoen en als dat wel zo is, dan is het aan de garant daar wat aan te doen. Hier rust dus een duidelijke verplichting van de garant. Als daarentegen de opdrachtgever het veld anders gebruikt dan beoogd en zoals beschreven in artikel 4, of als het veld anders wordt onderhouden dan de voorschriften, dan is het vermoeden dat de gebreken aan de opdrachtgever te wijten zijn. Hier rust dus een duidelijke verplichting van de opdrachtgever.

Afwijkingen in gebruik moeten significant zijn. Dus bijvoorbeeld rugbytrainingen op een voetbalveld. In artikel 4 is aangegeven dat bij een significante wijziging in gebruik partijen in overleg treden. Mocht uit dit overleg geen overeenstemming bereikt worden dan kunnen partijen, desgewenst, het geschil voorleggen aan 2 door beide te benoemen scheidslieden voor een advies.

In artikel 9 wordt gesproken over ondeugdelijke sportattributen en ondeugdelijke sportschoenen. Ter verduidelijking hiervan wordt als voorbeeld schoenen met noppen met bramen of lossen doelen met beschadigde profielen bedoeld. Schoenen met platte zolen zijn geschikt, waarbij de kanttekening geplaatst wordt dat deze een verhoogde slijtage veroorzaken op kunstgrasvoetbalvelden.

Indien ter nakoming van de garantieverplichting door de garant (een deel van het) kunstgrasveld wordt vervangen, dient door de opdrachtgever voor dat deel van het kunstgrasveld een redelijke vergoeding te worden betaald, als zijnde vergoeding voor het verlengde gebruik dat mogelijk wordt.

Indien het te realiseren kunstgrasveld onderdeel uitmaakt van een groter werk en reeds eerder door de opdrachtgever in gebruik wordt genomen, is aan te bevelen in het bestek te voorzien in een deeloplevering

Geschillen die op grond van het gebruik van de model garantieverklaring kunnen ontstaan worden beslecht door de geschilbeslechter die op grond van het bestek bevoegd is. Hiermee wordt voorkomen dat bij twee verschillende instanties geprocedeerd moet worden.

In het bestek kan worden afgeweken van de model garantieverklaring. Artikel 2 van de model garantieverklaring bevestigt dat. Indien de model garantie wordt gebruikt en er in het bestek wordt afgeweken van de model garantieverklaring, is het raadzaam om daarbij precies te omschrijven op welke onderdelen de model garantieverklaring niet langer geldt en in welke zin daarvan wordt afgeweken.

Deze garantieverklaring is opgesteld voor gebruik tussen de opdrachtgever en de hoofdaannemer (garant) die het 'werk' heeft aangenomen. In sommige gevallen wordt de feitelijke realisatie van het veld verricht door een onderaannemer van de hoofdaannemer. Indien de opdrachtgever ervoor kiest om de garanties rechtstreeks van de betreffende onderaannemer te bedingen kan daarvoor worden aangesloten bij paragraaf 22.3 van de UAV 2012. Dit zal dan nog separaat overeengekomen/opgenomen moeten worden.